

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.0002	דלתות נגרות לכיסוי הארון חשמל	קומפ	1.00	₪ 3,500.00	₪ 3,500.00
06.0003	מדף מעץ /זכוכית בנישה בחדרים לפי בחירה	יח'	8.00	₪ 220.00	₪ 1,760.00
06.040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה				
06.040.0085	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	4.00	₪ 1,540.00	₪ 6,160.00
06.040.9010	פירוק חלונות/רפפות פח ומשקופיהם בשטח עד 2.0 מ"ר	יח'	4.00	₪ 220.00	₪ 880.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪ 12,300.00
07	מתקני תברואה				
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.9020	פירוק מכסים של מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד "4", והרכבה מחדש של מכסה או רשת מנירוסטה	יח'	19.00	₪ 70.00	₪ 1,330.00
07.034.9021	פירוק תעלות ניקוז והרכב מחדש עם רשת נירוסטה	יח'	2.00	₪ 450.00	₪ 900.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0104	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "לוטם 55" או ש"ע, ברקת גלוי ומיכל הדחה פלסטיק, לרבות מושב דגם "בקליט", מכסה כבד ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	4.00	₪ 3,230.00	₪ 12,920.00
07.041.9001	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזרים, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק)	יח'	4.00	₪ 221.00	₪ 884.00
07.042	כיורים				
07.042.9030	פירוק משטח שיש קיים באורך עד 2.5 מ' עם כיור וסוללה בעמידה והתקנתם מחדש	קומפ	4.00	₪ 530.00	₪ 2,120.00
07.043	אמבטיות ואגניות				
	הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, קונסטרוקצית תמיכה לאמבטיה. 3. כולל דופן אמבטיה מבלוקי בטון				

אור יהודה מקווה דינה
אור יהודה יוסף חיים

עמוד 2

01/02/2026

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.043.0040	אמבטיה מחומר פלסטי-אקרילי במידות 150,160,170/70 ס"מ	יח'	4.00	2,320.00 ₪	9,280.00 ₪
07.043.9000	פירוק אמבטיה שכיבה קיימת עם כל האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	4.00	540.00 ₪	2,160.00 ₪
07.043.9002	פירוק סוללה באמבטיה	יח'	6.00	42.00 ₪	252.00 ₪
07.044	מקלחות				
07.044.1000	התקנה בלבד של מקלחון זכוכית בעובי עד 6 מ"מ במידות עד 1.0/1.0 מ' לרבות העיגון וחומרי העזר (המקלחון יסופק ע"י המזמין)	יח'	4.00	580.00 ₪	2,320.00 ₪
07.044.9100	פירוק מקלחון זכוכית בעובי עד 8 מ"מ במידות עד 1.0/1.0 מ' עם כל אביזריו	יח'	4.00	280.00 ₪	1,120.00 ₪
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0190	סוללת קיר לאמבטיה עם מזלף, צינור גמיש ומתלה גימור כרום מסדרת "ענבר" מק"ט 69010 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	650.00 ₪	3,250.00 ₪
	סה"כ למתקני תברואה				36,536.00 ₪
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה כולל חציבה בבילוק	נק'	1.00	257.00 ₪	257.00 ₪
08.017.0011	פירוק והרכבה מחדש מערכת מי גלים	קומפ	1.00	1,500.00 ₪	1,500.00 ₪
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתי מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות כולל חציבה בבטון, הכל מושלם	נק'	2.00	249.00 ₪	498.00 ₪

אור יהודה מקווה דינה
אור יהודה יוסף חיים

עמוד 3

01/02/2026

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0040	תוספת לנקודת בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	1.00	₪ 48.00	₪ 48.00
08.072	בתי תקע				
08.072.9010	פירוק בית תקע ו/או מפסק תאורה לרבות אספקה והתקנת בית תקע חדש ו/או מפסק תאורה כולל מכסה מוגן מים	יח'	34.00	₪ 63.00	₪ 2,142.00
08.083	גופי תאורת חרום				
	הערה: כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת.				
08.083.4000	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה שקועה, 3W , 180 דקות פעולה, דגם אופל שקוע AL-EMR3W-3H-AT מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	₪ 313.00	₪ 1,252.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.2100	גוף תאורה לסימון חדרים לקריאת בלנית צמוד לקיר מותקן מושלם	יח'	7.00	₪ 320.00	₪ 2,240.00
	סה"כ למתקני חשמל				₪ 7,937.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0028	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 120/60 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	מ"ר	195.00	₪ 356.00	₪ 69,420.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	195.00	₪ 59.00	₪ 11,505.00
10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.094.3450	תוספת לחיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה עבור עיבוד פינות בגרונג ו/או פינה ע"פ בחירה	מ'	105.00	₪ 68.40	₪ 7,182.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				₪ 88,107.00
12	עבודות אלומיניום				
12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.051.9000	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח של עד 4 מ"ר ופינויין	יח'	10.00	₪ 276.00	₪ 2,760.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.053	דלתות אלומיניום צריות				
12.053.0200	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ, בשטח עד 2.0 מ"ר	יח'	10.00	₪ 3,110.00	₪ 31,100.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪ 33,860.00
16	מתקני הסקה				
16.030	גופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים				
16.030.9000	פירוק רדיאטור יציקת פלדה או אלומיניום, לרבות פינוי. כולל ביטול הנקודת מים	יח'	9.00	₪ 268.00	₪ 2,412.00
	סה"כ למתקני הסקה				₪ 2,412.00
87	חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול				
87.023	מקלחונים				
87.023.0260	חומר בלבד: מקלחון דופן קבועה ודלת אחת פתיחה פנימה והחוצה, זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 8 מ"מ, דגם "ליאל", ברוחב עד 110 ס"מ וס"מ ובגובה 1.85 מ'	יח'	4.00	₪ 1,390.00	₪ 5,560.00
	סה"כ לחומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול				₪ 5,560.00
98	אקססוריז וציוד				
98.0001	מראה כולל מפשיר אדים ותאורה מתוקן מושלםכולל שנאי כולל הזזת מיקום נקודת חשמל	יח'	4.00	₪ 1,600.00	₪ 6,400.00
98.0006	ווים לתליה בחדר לפי בחירה	יח'	4.00	₪ 150.00	₪ 600.00
	סה"כ לאקססוריז וציוד				₪ 7,000.00

ריכוז תתי פרקים לאור יהודה יוסף חיים

06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	12,300.00 ₪
06.040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה	7,040.00 ₪
07	מתקני תברואה	36,536.00 ₪
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	2,230.00 ₪
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	13,804.00 ₪
07.042	כיורים	2,120.00 ₪
07.043	אמבטיות ואגניות	11,692.00 ₪
07.044	מקלחות	3,440.00 ₪
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	3,250.00 ₪
08	מתקני חשמל	7,937.00 ₪
08.017	נקודות מאור	1,757.00 ₪
08.018	נקודות בתי תקע	546.00 ₪
08.072	בתי תקע	2,142.00 ₪
08.083	גופי תאורת חרום	1,252.00 ₪
08.085	תאורת לדים - פנים	2,240.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי	88,107.00 ₪
10.050	חיפוי קירות	80,925.00 ₪
10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	7,182.00 ₪
12	עבודות אלומיניום	33,860.00 ₪
12.051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	2,760.00 ₪
12.053	דלתות אלומיניום צריות	31,100.00 ₪
16	מתקני הסקה	2,412.00 ₪
16.030	גופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים	2,412.00 ₪
87	חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול	5,560.00 ₪
87.023	מקלחונים	5,560.00 ₪

7,000.00 ₪	אקססוריז וציוד	98
193,712.00	סה"כ	

סה"כ לאור יהודה יוסף חיים

סה"כ לאור יהודה יוסף חיים

06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	12,300.00 ₪
07	מתקני תברואה	36,536.00 ₪
08	מתקני חשמל	7,937.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי	88,107.00 ₪
12	עבודות אלומיניום	33,860.00 ₪
16	מתקני הסקה	2,412.00 ₪
87	חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול	5,560.00 ₪
98	אקססוריז וציוד	7,000.00 ₪
סה"כ עלות		193,712.00 ₪
מע"מ בשיעור 18%		34,868.16 ₪
סה"כ כולל מע"מ		228,580.16 ₪

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות