

מכרז 1/2026 לשיפוץ מקווה טהרה לנשים

פרוטוקול סיור קבלנים חובה שנערך ביום שלישי, ל' בשבט תשפ"ו,
17.2.2026 בשעה 13:00 במקווה הנמצא ברח' יוסף חיים 8 באור יהודה

נוכחים מטעם המועצה:

מר דני שמואל, יו"ר המועצה הדתית אור יהודה
מר צבי כהן, הנדסאי – מנהל פרויקט
עו"ד אורטל חמדני – ייעוץ משפטי

מטעם הקבלנים:

פירוט ברשימת נוכחים.

סיכום עיקרי סיור הקבלנים:

נערך סיור קבלנים בתוך מבנה המקווה השוכן ברח' יוסף חיים 8 באור יהודה. הוצג פנים המבנה הקיים וחדרי המקלחות.

צבי כהן ודני שמואל הציגו לנוכחים את עבודות השיפוצים הנדרשות בחלקים הרלוונטיים במבנה וכוללות, בין היתר, ביצוע עבודות ריצוף, עבודות פירוק ריצוף קיים, התקנת אסלות, החלפת דלתות ועוד, בהתאם לפירוט בכתב הכמויות.

צבי סקר את סעיפי כתב הכמויות והסביר למשתתפים כי התשלום הנקוב כולל את החומרים, הרכיבים והפעולות שכרוכים בביצוע העבודות גם אם לא פורטו בסעיף.

תוספות ישולמו אך ורק בגין עבודות חדשות שאינן נזכרות כלל בסעיפי כתב הכמויות והקבלן נדרש על ידי המזמין לבצען, זאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב ולאחר סיכום המחיר בהתאם להוראות החוזה.

נדרש ביצוע עבודות פירוק ריצוף ולא עקירה. עבודה זהירה ואיטית יחסית. העבודה תתבצע בעת שהמקווה יהיה פעיל ויש לקחת זאת בחשבון.

המציעים נדרשים לתת הנחה אחידה לכל מחירי כתב הכמויות. המחיר הכללי בכתב הכמויות מהווה תקציב הפרויקט.

המשתתפים הופנו לעיון בחוברת המכרז שפורסמה באתר האינטרנט ובפרט לתנאי הסף המנויים בה. על המשתתפים להקפיד על צירוף כל האסמכתאות הנדרשות כדי לקבל את הציון המרבי.

המשתתפים רשאים לפנות בשאלות הבהרה באמצעות הדוא"ל (danny-s@bezeqint.net) עד ליום חמישי, ב' באדר תשפ"ו, 19.2.2026 לא יאוחר מהשעה 13:00.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים הייעודית שתוצב במשרדי המועצה החל מיום שלישי, ז' באדר תשפ"ו, 24.2.2026 מהשעה 8:30 ולא יאוחר מיום ראשון, י"ב באדר תשפ"ו, 1.3.2026 עד ולא יאוחר מהשעה 11:45.

על המציע לחתום על מסמך זה ולצרפו ליתר מסמכי הצעה.

חתימת המציע:

נכתב ע"י עו"ד אורטל חמדני